

Finanziaria 2008: proroga per le agevolazioni per le ristrutturazioni edilizie e risparmio energetico

at [Finanziamenti Contributi e Agevolazioni](#)

« [Contributi per azioni di promozione sui mercati esteri](#)
[Pordenone: Incentivi per assistenza legale per brevetti](#) »

[Finanziaria 2008: proroga per le agevolazioni per le ristrutturazioni edilizie e risparmio energetico](#)

Il disegno di legge **finanziaria 2008** punta ancora sulle **agevolazioni per le ristrutturazioni edilizie e risparmio energetico prorogando fino al 2010 le detrazioni di imposta per il 36 e il 55 per cento delle spese sostenute da gennaio 2008 al 31 dicembre 2010.**

Proroga fino al 2010 anche dell'applicazione dell'aliquota Iva del 10% per le relative prestazioni di servizi.

Non cambiano le regole relative alla **detrazione di imposta del 36% dei costi sostenuti per gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria** di recupero del patrimonio edilizio:

- l'agevolazione spetta se la spesa non supera la cifra massima di 48mila euro, riferita alla singola unità immobiliare e non alle diverse persone che l'hanno sostenuta. Pertanto, questo ammontare andrà suddiviso in proporzione fra tutti gli interessati
- la detrazione va ripartita in 10 anni. Il criterio però cambia se a sostenere i costi sono anziani di età compresa tra i 75 e gli 80 anni (proprietari o titolari di altro diritto reale sull'abitazione oggetto di intervento). Per questi la ripartizione va fatta, rispettivamente, in cinque e tre quote annuali
- se i lavori di ristrutturazione sono la semplice prosecuzione di interventi iniziati negli anni precedenti, ai fini del calcolo (entro i 48mila euro), bisogna tener conto delle spese già sostenute
- il beneficio fiscale è subordinato all'emissione, da parte della ditta che ha eseguito i lavori, di fattura dettagliata che distingua dagli altri il costo della relativa manodopera.

Viene rievocata la possibilità di ottenere un **incentivo fiscale per chi acquista immobili facenti parte di fabbricati completamente "rinnovati" da imprese di costruzione o di ristrutturazione immobiliare** oppure da cooperative edilizie, a condizione che le stesse provvedano ad alienare o assegnare l'immobile entro il 30 giugno 2011.

In questo caso, **la detrazione dei costi relativi ai lavori di recupero eseguiti viene rideterminata nella misura del 25% del corrispettivo pagato per l'acquisto dell'unità immobiliare.**

Relativamente alla **detrazione d'imposta del 55% per i costi sostenuti ai fini della riqualificazione energetica** degli edifici al fine di incentivare gli interventi tesi ad abbassare il livello di inquinamento atmosferico e massimizzare l'efficienza dei consumi il disegno di legge

finanziaria 2008 **proroga l'agevolazione per i prossimi tre anni** e riguarda le spese documentate sostenute per:

- interventi che limitino il fabbisogno annuo di energia per il riscaldamento degli edifici (detrazione massima 100mila euro in tre anni)
- installazione di pannelli solari per la produzione di acqua calda sia per usi domestici che industriali, per piscine, strutture sportive, case di ricovero e cura, istituti scolastici e università (detrazione massima 60mila euro in tre anni)
- sostituzione di impianti di climatizzazione invernale con altri dotati di caldaie a condensazione e conseguente messa a punto del sistema di distribuzione (detrazione massima 30mila euro in tre anni)
- interventi su edifici esistenti, su parti di edifici o unità immobiliari, riguardanti coperture e/o pavimenti, finestre con i relativi infissi (detrazione massima 60mila euro in tre anni).

[Condividi](#)

This entry was posted on Sabato, Ottobre 6th, 2007 at 05:50 and is filed under [Agevolazioni](#), [Detrazioni](#). You can follow any responses to this entry through the [RSS 2.0](#) feed. You can [leave a response](#), or [trackback](#) from your own site.

Altri articoli collegati all'argomento

- [Finanziaria 2007: agevolazioni fiscali per le ristrutturazioni edilizie](#)
- [Finanziaria 2007: Incentivi per il risparmio energetico. Online la compilazione e l'invio della documentazione necessaria per ottenere gli incentivi](#)
- [Contributo in Conto Interessi](#)

2 Responses to “Finanziaria 2008: proroga per le agevolazioni per le ristrutturazioni edilizie e risparmio energetico”

1. *michele* Says:
[Novembre 16th, 2007 at 17:44](#)

Vi seguo da tempo e apprezzo l'accuratezza e la precisione terminologica con cui date le notizie. Complimenti! Vorrei anche segnalarvi un tg che mi sembra dia notizie in qualche modo analoghe anche se in modo più breve e schematico, dato anche il formato video.

[Finanziaria 2008 proroga detrazioni per le ristrutturazioni edilizie](#)

2. *palova* Says:
[Novembre 21st, 2007 at 14:32](#)

Vorrei sapere se alla luce della finanziaria 2008. ho diritto ad agevolazione 36% nel caso acquistassi da impresa un appartamento ristrutturato con fine lavori 2007 e rogito 2007. Se la risposta fosse negativa, vuole dire che esiste un “buco nella agevolazioni di 6 mesi tra la finanziaria 2007 e 2008.
razie

Leave a Reply

Name