



NORMATIVA

Inserisci un commento | segnala ad un amico | Versione stampabile

4031 visite

Piano Casa, la Lombardia approva la legge definitiva

Applicazione della norma anche per gli edifici parzialmente residenziali e i quartieri di edilizia pubblica

di Paola Mammarella

Dimensione testo + -



15/07/2009 – Approvato dal Consiglio Regionale il **Piano Casa** lombardo, che diventa legge dopo due rinvii. Dopo l'approvazione in **Giunta Regionale**, il **testo** aveva subito diverse proposte di emendamento. Solo nell'ultima seduta l'opposizione ne ha presentate 200, seguite da altre 10 elaborate dall'Assessore al Territorio Davide Boni.

Sarà possibile l'applicazione della norma agli **edifici parzialmente residenziali** e a quelli non residenziali ubicati in zone a prevalente destinazione residenziale. Le nuove costruzioni dovranno avere un uso esclusivamente residenziale, senza poter beneficiare dei premi volumetrici.

Le **altezze** non potranno essere superiori al valore massimo tra quello esistente e quello ammesso dallo strumento urbanistico in vigore. Prevista la riqualificazione dei quartieri di **edilizia residenziale pubblica**, con la possibilità di cedere la nuova volumetria ad altri operatori che si impegnano nella realizzazione di alloggi popolari.

Per tutti i lavori dovrà essere presentata la **Dia**, Denuncia di inizio attività, entro 18 mesi a partire dal 16 ottobre, o il **permesso di costruire** entro 24 mesi dalla stessa data.

Quattro le **tipologie di intervento** individuate dalla legge regionale: recupero e riutilizzo di volumetrie abbandonate o sottoutilizzate; ampliamento fino al 20% , e comunque non superiore a 300 metri cubi, del volume complessivo di edifici mono e bifamiliari o di edifici trifamiliari con volumetria fino a 1.000 metri cubi; demolizione e ricostruzione di edifici residenziali e produttivi, con bonus volumetrico sino al 30% del volume preesistente, aumentabile al 35% in presenza di adeguate dotazioni di verde, cioè una dotazione arborea che copra almeno il 25% del lotto; riqualificazione di quartieri di edilizia residenziale pubblica.

Apprezzamento dalle **associazioni dell'artigianato** lombardo per le ricadute del ddl, stimate in 7 miliardi di euro, 30 mila posti di lavoro e un risparmio energetico pari a 45 milioni. Sarebbero coinvolte le piccole e micro imprese del settore edilizio e dell'intera filiera casa, che in Lombardia conta oltre 115 mila aziende artigiane, con oltre 250 mila addetti.

Le **proposte di modifica** miravano a limitare gli interventi di ampliamento degli edifici residenziali, commerciali e industriali nei centri storici e nei parchi, anche se, replica Bordoni, relatore del ddl e componente della Commissione Territorio, il testo ha come obiettivo la sostituzione degli edifici non coerenti con le caratteristiche storico architettoniche. L'opposizione resta però ferma contro l'utilizzazione di nuovo suolo, sostenendo che la soluzione del fabbisogno abitativo della Regione non passa attraverso la realizzazione di mansarde, verende e depandance.

Respinte le istanze dei **Verdi**, che difendevano l'illegittimità del disegno di

Inserisci un commento

segnala ad un amico

Versione stampabile

Altre news su NORMATIVA

- **17.07.2009**
Bonus 20% su elettrodomestici e mobili: circolare Entrate
- **17.07.2009**
Piano Casa, in Campania proposte integrazioni al ddl
- **17.07.2009**
Detrazione 55%: la Camera chiede di renderla permanente

le altre news

Eventi

- **22/07/2009 - montesilvano (pe)**
54° Congresso Nazionale Ordini Ingegneri d'Italia
Sicurezza e sviluppo: il ruolo centrale degli ingegneri

tutti gli eventi



Libri

I PIU



Ent

St

I PIU
STUD

Verdi

Verdi Tv www.verdi.tv
www.verdi.tv

Certificazione energetica

Stai vendendo o comprando casa? richiedi un nostro preventivo
www.rtenergy.it

Annunci Google

legge regionale per la deroga alle norme nazionali in vigore.


Sei i fronti toccati dagli **emendamenti** proposti dagli ambientalisti. In primo luogo la restrizione dell'ambito di applicazione della legge alle sole aree urbane degradate, escludendo centri storici e nuclei urbani minori costruiti prima del 1945, eliminando anche la possibilità di deroga ai Piani Territoriali di Coordinamento dei parchi. Giudicata poi troppo vaga la definizione "non coerenti" per i fabbricati situati nei centri storici sui quali si vorrebbe consentire la possibilità di intervento. Chieste anche maggiori cautele per gli interventi in aree agricole e il divieto di estendere il provvedimento agli edifici produttivi. Proposte infine l'eliminazione dei premi aggiuntivi in volumetria per gli interventi che assicurino un "congruo equipaggiamento arboreo" e l'introduzione di una dichiarazione generale per escludere ogni ulteriore consumo di suolo.

(riproduzione riservata)

 **Tutte le news su Piano Casa**

 **Tutte le news su Piano Casa Lombardia**

Normativa sull'argomento

 **Delibera/zione 03/06/2009 n. VIII/9544**
 Regione Lombardia - Giunta Regionale - Proposta di progetto di legge "Azioni straordinarie per lo sviluppo e la qualificazione del patrimonio edilizio ed urbanistico della Lombardia".

News sull'argomento

-  **14/07/2009**
Housing sociale, nuove convenzioni in Lombardia
 Regione e cooperative a sostegno degli alloggi a canone calmierato
-  **08/07/2009**
Piano Casa, in Lombardia slitta l'approvazione
 Martedì prossimo il confronto sull'inclusione di centri storici e parchi
-  **06/07/2009**
Architetti contro il Piano Casa della Lombardia
 Misure poco innovative già presenti negli strumenti urbanistici comunali
-  **05/06/2009**
Piano Casa, in Lombardia la Giunta approva il ddl
 Spazio a sostenibilità ambientale, housing sociale e misure antisismiche, insufficiente la Dia nelle aree a rischio
-  **26/05/2009**
Piano Casa, più permissivo in Lombardia
 Soprintendenze depotenziate, cambi di destinazione d'uso e aumenti del 30% per edifici rurali e industriali

Inserisci un commento alla news

> **Il tuo nome (*)** (*)campi obbligatori

> **Titolo del tuo commento (*)**

> **Testo del tuo commento (*)** (massimo 2.000 caratteri)



-31



-21



-11

